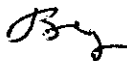


«УТВЕРЖДЕНО»  
решением общего собрания членов ЖСК "ЧЕРТАНОВО-4"  
протокол №01 от 12 апреля 2016 г.  
Председатель правления ЖСК "ЧЕРТАНОВО-4"

 В.А.Васильев

---

## ~~ПРАВИЛА ДЕЙСТВИЙ ПРИ РЕМОНТЕ (ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ) КВАРТИРЫ~~

В соответствии с порядком, принятом в России и г.Москве (ЖК РФ, Законы г.Москвы от 29.09.1999г. № 37 и от 07.04.2004г. № 22 и др.), **собственник, предполагающий сделать в своей квартире ремонт или переустройство обязан:**

- 1.Обратиться в Правление ЖСК с тем, чтобы определить необходимость разработки проекта (эскиза) и получения разрешения от окружной Инспекции по надзору за переустройствами помещений в жилых домах по ЮАО (Кленовый б-р, 26, т.8-499-614-59-06) и зарегистрировать время начала и окончания работ.
- 2.Согласовать с соседями режим проведения «шумных» работ.
- 3.Совместно с комендантом ЖСК
  - 3.1.составить акт состояния смежных квартир до начала ремонта;
  - 3.2.согласовать порядок и время перекрытия стояков ГВС, ХВС и ЦО;
  - 3.3.согласовать порядок вывоза крупно-габаритного мусора.
- 4.Исключить попадание меловых, цементных и других следов строительства в лифты и общественные помещения. После погрузочных работ производить влажную уборку лифта и холлов своего и лифтового этажа и вестибюля. В случае нарушения указанного требования, оплатить уборку проведенную Правлением ЖСК.
- 5.Восстановить вентканал, в случае его сужения Вами или предыдущими жильцами.
- 6.Представить в Правление копии паспортов лиц, проводящих ремонт.
- 7.Приостановить работы в случае получения Предписания Правления ЖСК.
- 8.Возместить ущерб, нанесенный в ходе строительства имуществу собственников помещений и общему имуществу МКД, механизмов.

Запрещается:

- 1.Начинать работы без согласования перечня работ с Правлением ЖСК и оформления разрешения Инспекции ЮАО.
- 2.Производить «шумные» работы в воскресные и нерабочие праздничные дни, а также в другие дни с 19.00 часов до 09.00 часов и с 13 часов до 15 часов. ( Закон города Москвы "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве" от 12.07.2002г. №42 с изменениями от 09.12.2015г. №68).

*Примечание: «шумные работы» - работы с использованием дрелей, перфораторов, ударного инструмента, шлифовальных*

- 3.Без оформления разрешения Инспекции по надзору за переустройством помещений:

3.1.Нарушать целостность несущих стен.

3.2. Обустроить не предусмотренные проектом дверные и другие проемы.

4.Без согласования с инженером ЖСК:

4.1.Переносить и заменять нагревательные приборы.

Переустанавливать систему ГВС и ХВС.

---

5.Выбрасывать строительный мусор в мусоропровод и контейнеры ТБО.

6.Складывать и накапливать более чем в течение трех суток строительный мусор в общественных помещениях.

7.Проведение сварочных работ без согласования с Правлением ЖСК и не аттестованными лицами.

8.Перегружать лифт свыше его грузоподъемности.

9.Вести ремонт свыше 3-х месяцев.

**Ответственность:**

За нарушение требований к оформлению и проведению ремонтных и переустроительных работ собственник помещения несет ответственность в соответствии с действующим в РФ и г.Москве законодательством, включая ответственность за последствия совершенных нарушений.